LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Gatineau[1]

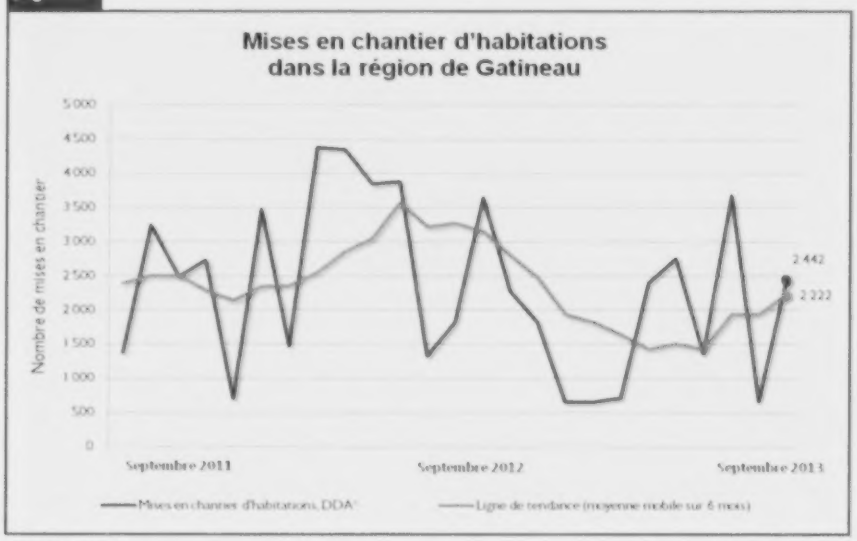
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2013

Faits saillants

- La baisse des mises en chantier se poursuit au troisième trimestre.
- Les ventes Centris® affichent leur première augmentation de l'année au troisième trimestre.
- Le marché de la revente se détend, ce qui à pour conséquence d'engendrer une croissance de prix limitée.

Figure 1



Source : SCHL

*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

[1] partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

[2] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
3 La progression des prix se modère sur le marché de la revente
4 L'économie en bref
5 Carte - RMR de Gatineau
6 Tableaux statistiques
24 Méthodes d'enquête
24 Définitions

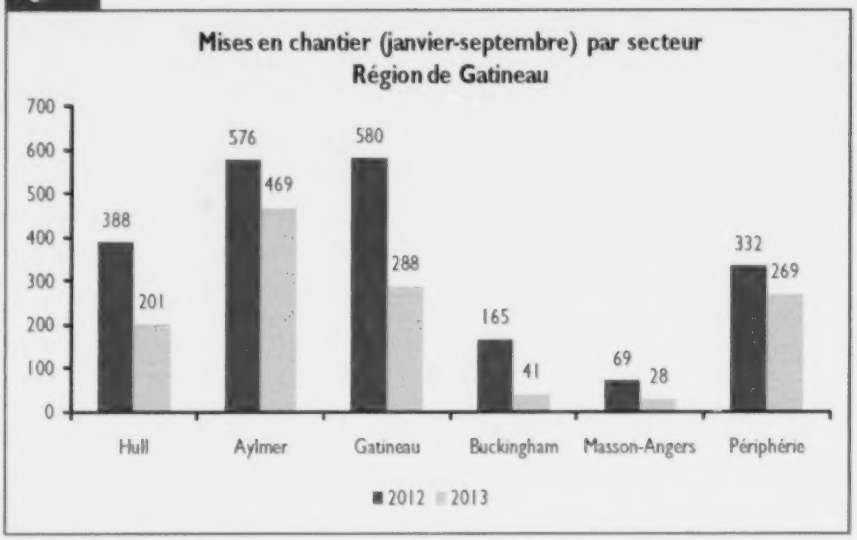
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région de Gatineau se chiffrait à 2 222 en septembre, comparativement à 1 935 en août. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. L'augmentation de la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région de Gatineau au mois de septembre s'explique par la construction de nombreuses unités en copropriété.

Figure 2



Source : SCHL

Au troisième trimestre de 2013, les fondations de 597 habitations ont été coulées, comparativement à 619 entre juillet et septembre 2012. Cette baisse (-4 %) représente néanmoins un recul moins prononcé que ceux enregistrés lors des trimestres précédents. En effet, de janvier à septembre 2013, le nombre de mises en chantier a accusé une baisse de 39 % par rapport à la même période en 2012 (1 296 mises en chantier). La diminution du rythme de la construction résidentielle a été observée dans toutes les catégories d'habitations, soit les maisons individuelles, les maisons jumelées et en rangée[1] et les appartements. Le même constat peut être fait pour chacun des marchés visés (propriété absolue, locatif et copropriété) et pour chaque secteur géographique de la région. Toutefois, parmi l'ensemble de ces reculs, mentionnons que la copropriété est le produit qui a enregistré le plus petit recul au chapitre des mises en chantier.

Le repli de la construction résidentielle est attribuable à plusieurs facteurs. Premièrement, le nombre d'emplois dans la région est en baisse depuis plusieurs mois maintenant. Deuxièmement, étant donné que l'offre de propriétés à vendre sur le marché de la revente n'a jamais été aussi élevée sur le territoire gatinois, il est fort probable que moins de ménages aient dû se tourner vers le marché du neuf afin de trouver un logement qui répond à leurs besoins. Troisièmement, le nombre d'habitations nouvellement construites qui n'ont pas encore trouvé preneurs dans la région est relativement élevé, ce qui incite les constructeurs de la région à ralentir leur cadence de production afin d'écouler leur stock.

Marché de la revente

Au troisième trimestre de 2013, les ventes Centris® ont augmenté de 1 % par rapport au même trimestre en 2012, pour se chiffrer à 872. Cette hausse est la première à être enregistrée en plus d'un an. Mentionnons tout de même que le nombre de transactions réalisées entre juillet et septembre 2013 demeure faible d'un point de vue historique.

De janvier à septembre 2013, le nombre de propriétés qui ont changé de main a par contre accusé une baisse de 9 % par rapport à la même période en 2012. Le recul des ventes de logements existants a été observé dans tous les segments de marché, en particulier du côté des copropriétés et des plex. La faiblesse du marché de l'emploi est sans doute l'un des facteurs ayant contribué à cette baisse.

Tout autre son de cloche du côté de l'offre, puisque les inscriptions courantes Centris® ont continué d'augmenter au troisième trimestre (+19 %). Au cours des neuf premiers mois de 2013, l'offre de propriétés à vendre sur le réseau Centris® a atteint un peu plus de 2 800 logements (+20 %).

Une fois de plus, la hausse du nombre de logements existants à

[1] Les mises en chantier de maisons jumelées étaient en baisse, alors que celles de maisons en rangée affichaient un léger gain. Toutefois, au total, moins de maisons jumelées et en rangée ont été entamées depuis le début de l'année 2013.

vendre a été observée dans tous les segments de marché. Les inscriptions de copropriétés se sont d'ailleurs démarquées durant les trois premiers trimestres de 2013, puisqu'elles ont affiché une hausse de 44 %.

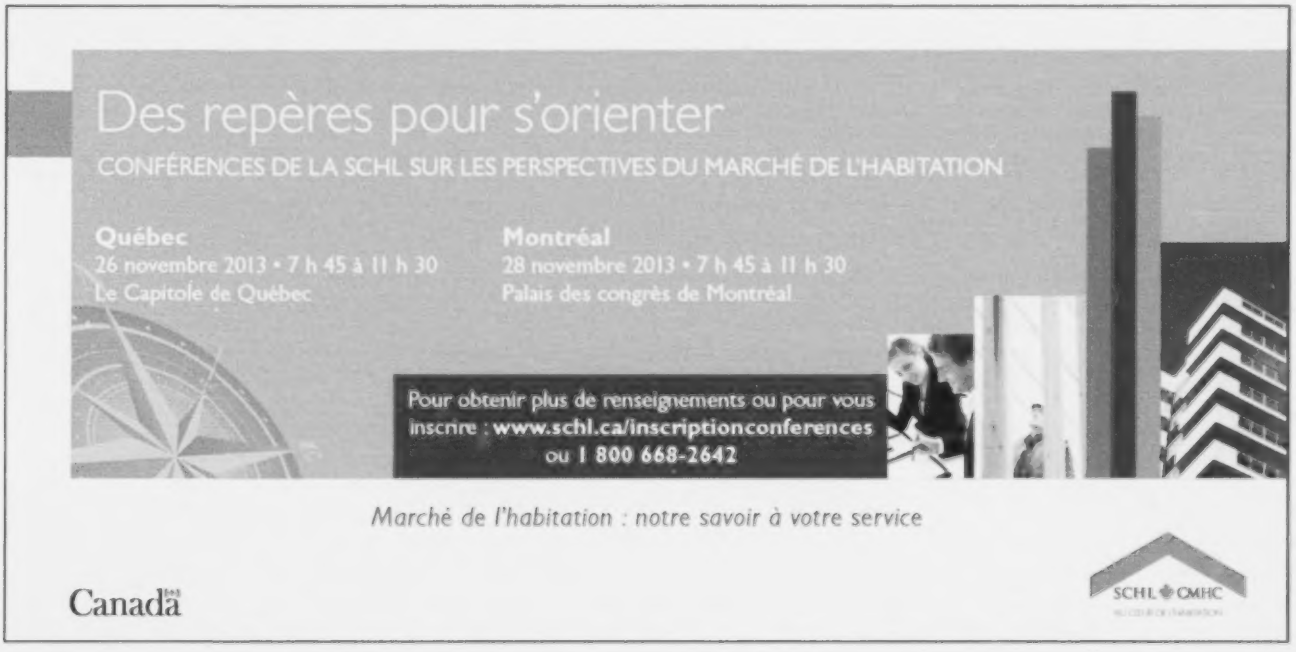
Cette augmentation de l'offre de copropriétés depuis le début de l'année a donc fait en sorte que les conditions de marché ont continué de se détendre pour ce produit et qu'elles demeurent encore favorables aux acheteurs. Dans le cas des maisons unifamiliales et des plex, les conditions sont à la limite entre celles qui caractérisent un marché vendeur et un marché équilibré (moyenne mobile de 12 mois).

Figure 3

Source : FCIQ par le système Centris®

La progression des prix se modère sur le marché de la revente

Le prix Centris® moyen global (maisons unifamiliales, copropriétés et plex) a atteint 244 699 $ au troisième trimestre de 2013, en hausse de 2 % par rapport à la même période en 2012. De janvier à septembre 2013, la croissance des prix a été relativement contenue, puisqu'elle a été de 1,8 %, ce qui est en lien direct avec les présentes conditions de marché. Dans le cas des copropriétés, le prix moyen n'a connu aucune croissance durant cette période.

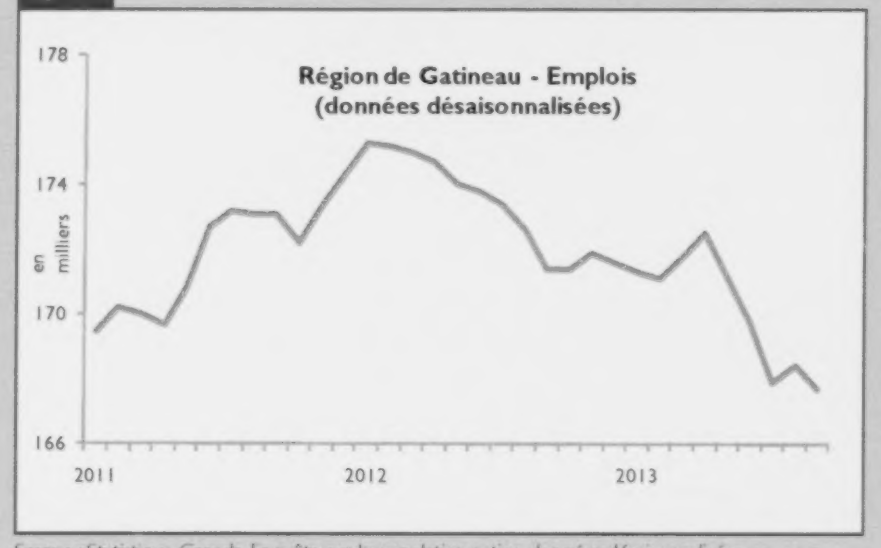


L'économie en bref

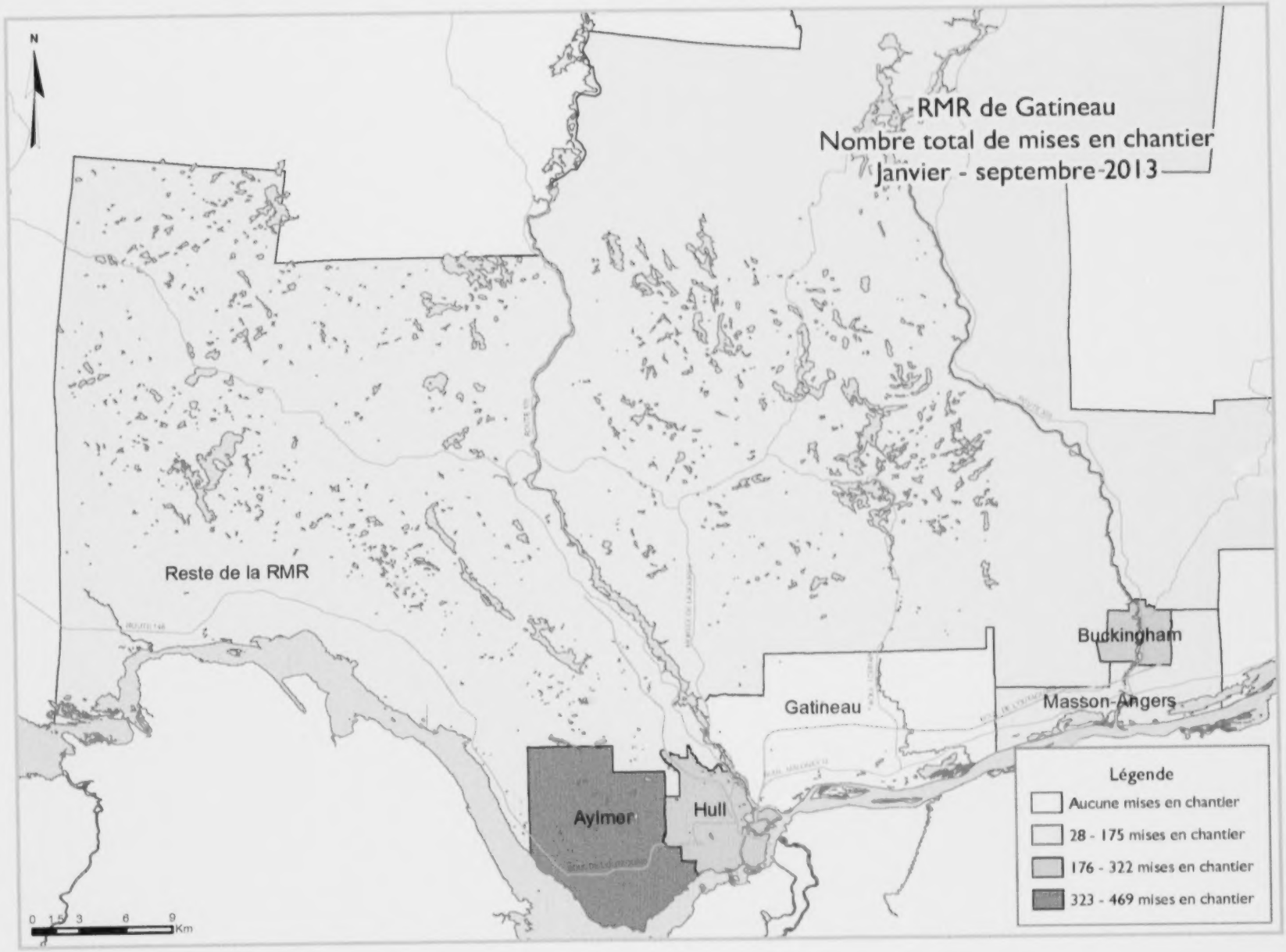
L'état actuel du marché de l'emploi dans la région de Gatineau est l'un des facteurs qui aident à expliquer la faiblesse de la demande sur le marché immobilier. Depuis le début de l'année, l'emploi a diminué de 2 % dans la région, ce qui représente une perte nette d'environ 4 000 emplois.

L'analyse des données par secteur d'activité indique que c'est la baisse du nombre d'emplois au sein des administrations publiques qui est essentiellement responsable de cette décroissance sur le marché du travail gatinois. En d'autres mots, la création d'emplois dans le secteur privé n'a pas réussi à compenser les pertes enregistrées du côté du secteur public. De plus, le repli sur le marché du travail s'est répercuté principalement dans la catégorie des emplois à temps plein ainsi que parmi les travailleurs âgés de 25 à 44 ans. Ces reculs ont eu pour effet de modérer la demande sur le marché de l'habitation.

Figure 4



Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active, données désaisonnalisées


N
RMR de Gatineau
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2013
Reste de la RMR
Buckingham
Masson-Angers
Gatineau
Aylmer
Hull
Légende
Aucune mises en chantier
28 - 175 mises en chantier
176 - 322 mises en chantier
323 - 469 mises en chantier
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013		
Gatineau RMR[1]	août 2013	septembre 2013
Tendance[2]	1 935	2 222
DDA	679	2 442
	septembre 2012	septembre 2013
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	84	69
septembre - logements collectifs	83	153
septembre - tous les logements	167	222
janvier à septembre - maisons individuelles	545	354
janvier à septembre - logements collectifs	1 565	942
janvier à septembre - tous les logements	2 110	1 296

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2013	160	80	23	0	8	138	0	188	597
T3 2012	211	116	57	0	0	94	4	137	619
Variation en %	-24,2	-31,0	-59,6	s.o.	s.o.	46,8	-100,0	37,2	-3,6
Cumul 2013	354	184	105	0	27	309	4	313	1 296
Cumul 2012	545	376	209	0	0	434	4	542	2 110
Variation en %	-35,0	-51,1	-49,8	s.o.	s.o.	-28,8	0,0	-42,3	-38,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2013	212	92	90	0	29	471	0	440	1 334
T3 2012	301	116	114	0	8	330	4	297	1 170
Variation en %	-29,6	-20,7	-21,1	s.o.	**	42,7	-100,0	48,1	14,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2013	136	54	35	0	9	86	4	91	415
T3 2012	173	160	56	0	0	181	0	224	794
Variation en %	-21,4	-66,3	-37,5	s.o.	s.o.	-52,5	s.o.	-59,4	-47,7
Cumul 2013	365	176	112	0	29	228	8	224	1 142
Cumul 2012	476	372	230	0	4	423	0	309	1 944
Variation en %	-23,3	-52,7	-51,3	s.o.	**	-46,1	s.o.	-27,5	-41,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2013	62	93	53	0	7	172	s.o.	s.o.	387
T3 2012	75	124	72	0	0	197	s.o.	s.o.	468
Variation en %	-17,3	-25,0	-26,4	s.o.	s.o.	-12,7	s.o.	s.o.	-17,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2013	135	63	26	0	15	101	s.o.	s.o.	340
T3 2012	184	133	98	0	0	120	s.o.	s.o.	535
Variation en %	-26,6	-52,6	-73,5	s.o.	s.o.	-15,8	s.o.	s.o.	-36,4
Cumul 2013	369	207	125	0	25	255	s.o.	s.o.	981
Cumul 2012	488	314	227	0	4	362	s.o.	s.o.	1 395
Variation en %	-24,4	-34,1	-44,9	s.o.	**	-29,6	s.o.	s.o.	-29,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ville de Gatineau									
T3 2013	51	64	21	0	8	138	0	187	469
T3 2012	73	110	51	0	0	94	4	137	469
Aylmer									
T3 2013	16	6	9	0	8	96	0	51	186
T3 2012	27	34	25	0	0	58	4	3	151
Hull									
T3 2013	8	0	4	0	0	42	0	45	99
T3 2012	5	4	22	0	0	0	0	119	150
Gatineau									
T3 2013	23	58	8	0	0	0	0	91	180
T3 2012	21	48	4	0	0	36	0	6	115
Buckingham									
T3 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2012	6	14	0	0	0	0	0	0	20
Masson-Angers									
T3 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2012	14	10	0	0	0	0	0	9	33
Périphérie									
T3 2013	109	16	2	0	0	0	0	1	128
T3 2012	138	6	6	0	0	0	0	0	150
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2013	160	80	23	0	8	138	0	188	597
T3 2012	211	116	57	0	0	94	4	137	619

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Gatineau									
T3 2013	74	76	86	0	29	471	0	439	1 175
T3 2012	110	108	104	0	8	330	4	297	961
Aylmer									
T3 2013	21	20	72	0	24	213	0	94	444
T3 2012	46	42	40	0	8	110	4	57	307
Hull									
T3 2013	16	0	2	0	5	234	0	185	442
T3 2012	6	4	30	0	0	190	0	122	352
Gatineau									
T3 2013	28	56	12	0	0	0	0	159	255
T3 2012	36	38	30	0	0	12	0	43	159
Buckingham									
T3 2013	1	0	0	0	0	24	0	0	25
T3 2012	7	16	4	0	0	18	0	66	111
Masson-Angers									
T3 2013	8	0	0	0	0	0	0	1	9
T3 2012	15	8	0	0	0	0	0	9	32
Périphérie									
T3 2013	138	16	4	0	0	0	0	1	159
T3 2012	191	8	10	0	0	0	0	0	209
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2013	212	92	90	0	29	471	0	440	1 334
T3 2012	301	116	114	0	8	330	4	297	1 170

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Gatineau									
T3 2013	55	40	33	0	9	86	4	88	315
T3 2012	86	160	52	0	0	181	0	224	703
Aylmer									
T3 2013	27	10	25	0	4	62	0	6	134
T3 2012	43	24	12	0	0	85	0	98	262
Hull									
T3 2013	2	2	4	0	5	24	4	12	53
T3 2012	9	4	4	0	0	14	0	13	44
Gatineau									
T3 2013	20	24	4	0	0	0	0	4	52
T3 2012	23	100	34	0	0	82	0	105	344
Buckingham									
T3 2013	2	4	0	0	0	0	0	63	69
T3 2012	7	18	2	0	0	0	0	8	35
Masson-Angers									
T3 2013	4	0	0	0	0	0	0	3	7
T3 2012	4	14	0	0	0	0	0	0	18
Périphérie									
T3 2013	81	14	2	0	0	0	0	3	100
T3 2012	87	0	4	0	0	0	0	0	91
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2013	136	54	35	0	9	86	4	91	415
T3 2012	173	160	56	0	0	181	0	224	794

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T3 2013	54	87	53	0	7	172	s.o.	s.o.	373
T3 2012	68	124	72	0	0	197	s.o.	s.o.	461
Aylmer									
T3 2013	32	27	37	0	3	134	s.o.	s.o.	233
T3 2012	36	37	53	0	0	125	s.o.	s.o.	251
Hull									
T3 2013	1	12	11	0	2	22	s.o.	s.o.	48
T3 2012	11	11	6	0	0	9	s.o.	s.o.	37
Gatineau									
T3 2013	14	28	5	0	2	15	s.o.	s.o.	64
T3 2012	15	51	11	0	0	63	s.o.	s.o.	140
Buckingham									
T3 2013	2	19	0	0	0	1	s.o.	s.o.	22
T3 2012	2	14	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Masson-Angers									
T3 2013	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T3 2012	4	11	2	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Périphérie									
T3 2013	8	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T3 2012	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2013	62	93	53	0	7	172	s.o.	s.o.	387
T3 2012	75	124	72	0	0	197	s.o.	s.o.	468

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T3 2013	60	53	24	0	15	101	s.o.	s.o.	253
T3 2012	102	133	94	0	0	120	s.o.	s.o.	449
Aylmer									
T3 2013	24	20	17	0	5	69	s.o.	s.o.	135
T3 2012	47	15	40	0	0	68	s.o.	s.o.	170
Hull									
T3 2013	3	6	6	0	5	27	s.o.	s.o.	47
T3 2012	9	9	15	0	0	20	s.o.	s.o.	53
Gatineau									
T3 2013	25	15	1	0	5	5	s.o.	s.o.	51
T3 2012	34	93	34	0	0	32	s.o.	s.o.	193
Buckingham									
T3 2013	2	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T3 2012	5	10	2	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Masson-Angers									
T3 2013	6	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T3 2012	7	6	3	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Périphérie									
T3 2013	75	10	2	0	0	0	s.o.	s.o.	87
T3 2012	82	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	86
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2013	135	63	26	0	15	101	s.o.	s.o.	340
T3 2012	184	133	98	0	0	120	s.o.	s.o.	535

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Ville de Gatineau	51	73	64	110	25	55	329	231	469	469	0,0
Aylmer	16	27	6	34	17	29	147	61	186	151	23,2
Hull	8	5	0	4	4	22	87	119	99	150	-34,0
Gatineau	23	21	58	48	4	4	95	42	180	115	56,5
Buckingham	1	6	0	14	0	0	0	0	1	20	-95,0
Masson-Angers	3	14	0	10	0	0	0	9	3	33	-90,9
Périphérie	109	138	16	6	0	0	3	6	128	150	-14,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	160	211	80	116	25	55	332	237	597	619	-3,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ville de Gatineau	134	241	144	368	122	113	627	1056	1027	1778	-42,2
Aylmer	39	118	26	76	83	71	321	311	469	576	-18,6
Hull	20	19	10	14	22	34	149	321	201	388	-48,2
Gatineau	53	58	92	194	17	8	126	320	288	580	-50,3
Buckingham	3	14	14	56	0	0	24	95	41	165	-75,2
Masson-Angers	19	32	2	28	0	0	7	9	28	69	-59,4
Périphérie	220	304	40	8	0	0	9	20	269	332	-19,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	354	545	184	376	122	113	636	1 076	1 296	2 110	-38,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Ville de Gatineau	25	51	0	4	142	94	187	137
Aylmer	17	25	0	4	96	58	51	3
Hull	4	22	0	0	42	0	45	119
Gatineau	4	4	0	0	4	36	91	6
Buckingham	0	0	0	0	0	0	0	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	0	9
Périphérie	0	0	0	0	2	6	1	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	25	51	0	4	144	100	188	137

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ville de Gatineau	118	109	4	4	317	514	310	542
Aylmer	83	67	0	4	221	138	100	173
Hull	18	34	4	0	66	190	83	131
Gatineau	17	8	0	0	6	162	120	158
Buckingham	0	0	0	0	24	24	0	71
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	7	9
Périphérie	0	0	0	0	6	20	3	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	118	109	4	4	323	534	313	542

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Ville de Gatineau	136	234	146	94	187	141	469	469
Aylmer	31	86	104	58	51	7	186	151
Hull	12	31	42	0	45	119	99	150
Gatineau	89	73	0	36	91	6	180	115
Buckingham	1	20	0	0	0	0	1	20
Masson-Angers	3	24	0	0	0	9	3	33
Périphérie	127	150	0	0	1	0	128	150
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	263	384	146	94	188	141	597	619

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ville de Gatineau	377	798	336	434	314	546	1 027	1 778
Aylmer	142	261	227	138	100	177	469	576
Hull	34	67	80	190	87	131	201	388
Gatineau	163	334	5	88	120	158	288	580
Buckingham	17	76	24	18	0	71	41	165
Masson-Angers	21	60	0	0	7	9	28	69
Périphérie	266	332	0	0	3	0	269	332
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	643	1 130	336	434	317	546	1 296	2 110

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Ville de Gatineau	55	86	40	160	46	20	174	437	315	703	-55,2
Aylmer	27	43	10	24	29	12	68	183	134	262	-48,9
Hull	2	9	2	4	13	4	36	27	53	44	20,5
Gatineau	20	23	24	100	4	4	4	217	52	344	-84,9
Buckingham	2	7	4	18	0	0	63	10	69	35	97,1
Masson-Angers	4	4	0	14	0	0	3	0	7	18	-61,1
Périphérie	81	87	14	0	0	0	5	4	100	91	9,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	136	173	54	160	46	20	179	441	415	794	-47,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ville de Gatineau	145	238	146	364	123	166	467	909	881	1677	-47,5
Aylmer	68	106	40	56	76	129	143	370	327	661	-50,5
Hull	5	26	16	22	35	29	183	89	239	166	44,0
Gatineau	50	76	60	212	12	8	60	440	182	736	-75,3
Buckingham	3	8	20	44	0	0	69	10	92	62	48,4
Masson-Angers	19	22	10	30	0	0	12	0	41	52	-21,2
Périphérie	220	238	30	8	0	0	11	21	261	267	-2,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	365	476	176	372	123	166	478	930	1 142	1 944	-41,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Ville de Gatineau	42	20	4	0	86	213	88	224
Aylmer	29	12	0	0	62	85	6	98
Hull	9	4	4	0	24	14	12	13
Gatineau	4	4	0	0	0	112	4	105
Buckingham	0	0	0	0	0	2	63	8
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	3	0
Périphérie	0	0	0	0	2	4	3	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	42	20	4	0	88	217	91	224

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ville de Gatineau	115	166	8	0	248	473	219	306
Aylmer	72	129	4	0	124	259	19	111
Hull	31	29	4	0	82	56	101	33
Gatineau	12	8	0	0	36	156	24	154
Buckingham	0	0	0	0	6	2	63	8
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	12	0
Périphérie	0	0	0	0	6	18	5	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	115	166	8	0	254	491	224	309

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Ville de Gatineau	128	298	95	181	92	224	315	703
Aylmer	62	79	66	85	6	98	134	262
Hull	8	17	29	14	16	13	53	44
Gatineau	48	157	0	82	4	105	52	344
Buckingham	6	27	0	0	63	8	69	35
Masson-Angers	4	18	0	0	3	0	7	18
Périphérie	97	91	0	0	3	0	100	91
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	225	389	95	181	95	224	415	794

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ville de Gatineau	397	814	257	427	227	306	881	1 677
Aylmer	170	291	134	259	23	111	327	661
Hull	43	77	91	56	105	33	239	166
Gatineau	132	340	26	112	24	154	182	736
Buckingham	23	54	6	0	63	8	92	62
Masson-Angers	29	52	0	0	12	0	41	52
Périphérie	256	264	0	0	5	3	261	267
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	653	1 078	257	427	232	309	1 142	1 944

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 174 999 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ville de Gatineau													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,7	59	98,3	60	376 480	391 173
T3 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	7,9	93	92,1	101	400 000	411 489
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	5,2	147	94,8	155	386 138	426 187
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	9,7	223	90,3	247	390 000	391 857
Aylmer													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,2	23	95,8	24	403 261	421 531
T3 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	47	100,0	47	416 212	441 205
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	2,9	67	97,1	69	406 522	497 469
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	104	100,0	104	400 000	425 357
Hull													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	–	–
T3 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	–	–
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	400 000	449 374
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	100,0	27	451 406	454 260
Gatineau													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	100,0	25	375 000	390 263
T3 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	9,1	30	90,9	33	400 000	425 882
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,9	51	98,1	52	376 480	395 095
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	7,7	72	92,3	78	378 313	392 020
Buckingham													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	–	–
T3 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	–	–
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	–	–
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	33,3	6	66,7	9	–	–
Masson-Angers													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	–	–
T3 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	57,1	3	42,9	7	–	–
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	25,0	15	75,0	20	260 000	265 284
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	51,7	14	48,3	29	243 800	252 675
Périphérie													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	1	1,4	8	11,0	64	87,7	73	350 000	376 119
T3 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	6,2	76	93,8	81	340 000	350 875
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	1,4	23	11,1	182	87,5	208	335 182	351 369
Cumul 2012	2	1,0	3	1,5	3	1,5	25	12,2	172	83,9	205	300 000	333 059
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	1	0,8	9	6,8	123	92,5	133	353 000	382 911
T3 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	7,1	169	92,9	182	371 278	384 513
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	0,8	31	8,5	329	90,6	363	350 000	383 316
Cumul 2012	2	0,4	3	0,7	3	0,7	49	10,8	395	87,4	452	350 000	365 190

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	T3 2013	T3 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ville de Gatineau	391 173	411 489	-4,9	426 187	391 857	8,8
Aylmer	421 531	441 205	-4,5	497 469	425 357	17,0
Hull	--	--	s.o.	449 374	454 260	-1,1
Gatineau	390 263	425 882	-8,4	395 095	392 020	0,8
Buckingham	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Masson-Angers	--	--	s.o.	265 284	252 675	5,0
Périphérie	376 119	350 875	7,2	351 369	333 059	5,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	382 911	384 513	-0,4	383 316	365 190	5,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Gatineau[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T3 2013	696	1 550	2 211	252 335	9,5	249 667	8,7
T3 2012	685	1 458	1 913	245 077	8,4	244 063	6,8
Variation en %	1,6	6,3	15,6	3,0	s.o.	2,3	n.d.
Cumul 2013	2 351	5 150	2 183	251 101	8,4	s.o.	n.d.
Cumul 2012	2 542	5 002	1 869	245 818	6,6	s.o.	n.d.
Variation en %	-7,5	3,0	16,8	2,1	s.o.	s.o.	n.d.
COPROPRIÉTÉS*							
T3 2013	110	290	506	175 946	13,8	174 344	12,0
T3 2012	119	240	358	176 932	9,0	176 077	7,0
Variation en %	-7,6	20,8	41,4	-0,6	s.o.	-1,0	n.d.
Cumul 2013	356	978	482	175 391	12,2	s.o.	n.d.
Cumul 2012	417	864	335	175 346	7,2	s.o.	n.d.
Variation en %	-14,6	13,2	43,9	0,0	s.o.	s.o.	n.d.
PLEX*							
T3 2013	65	119	189	286 580	8,7	287 545	8,2
T3 2012	57	114	164	295 537	8,6	278 039	6,6
Variation en %	14,0	4,4	15,3	-3,0	s.o.	3,4	n.d.
Cumul 2013	195	434	182	285 297	8,4	s.o.	n.d.
Cumul 2012	221	418	158	282 393	6,4	s.o.	n.d.
Variation en %	-11,8	3,8	15,2	1,0	s.o.	s.o.	n.d.
TOTAL*							
T3 2013	872	1 965	2 914	244 699	10,0	242 304	9,1
T3 2012	863	1 816	2 441	239 714	8,5	237 480	6,8
Variation en %	1,0	8,2	19,4	2,1	s.o.	2,0	n.d.
Cumul 2013	2 905	6 572	2 854	243 481	8,8	s.o.	n.d.
Cumul 2012	3 183	6 296	2 368	239 132	6,7	s.o.	n.d.
Variation en %	-8,7	4,4	20,5	1,8	s.o.	s.o.	n.d.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Quebec)	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,1	119,7	175,3	6,4	71,9	901
	Février	595	3,20	5,24	114,4	120,4	175,2	5,9	71,4	908
	Mars	595	3,20	5,24	115,0	120,8	175,0	5,4	70,9	911
	Avril	607	3,20	5,44	115,0	121,3	174,7	5,6	70,8	912
	Mai	601	3,20	5,34	115,4	121,1	174,0	5,9	70,7	906
	Juin	595	3,20	5,24	115,9	120,6	173,8	6,2	70,8	914
	Juillet	595	3,10	5,24	116,1	120,5	173,4	6,1	70,4	916
	Août	595	3,10	5,24	116,2	120,9	172,6	6,0	69,9	921
	Septembre	595	3,10	5,24	116,2	120,9	171,4	6,1	69,5	923
	Octobre	595	3,10	5,24	116,4	121,3	171,4	6,1	69,4	926
	Novembre	595	3,10	5,24	116,8	121,1	171,9	6,4	69,7	928
	Décembre	595	3,00	5,24	116,8	120,5	171,6	6,6	69,7	919
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,6	120,4	171	6,8	69,7	911
	Février	595	3,00	5,24	116,4	122,1	171,1	6,9	69,6	904
	Mars	590	3,00	5,14	116,5	121,8	171,8	6,7	69,7	904
	Avril	590	3,00	5,14	116,6	121,8	172,5	6,4	69,7	908
	Mai	590	3,00	5,14	116,3	121,9	171,1	5,9	68,7	913
	Juin	590	3,14	5,14	116,3	121,8	169,8	5,8	68,0	913
	Juillet	590	3,14	5,14	116,1	121,8	167,9	6,3	67,5	909
	Août	601	3,14	5,34	116,0	121,9	168,4	6,0	67,4	909
	Septembre	601	3,14	5,34		122,0	167,7	5,9	67,0	918
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

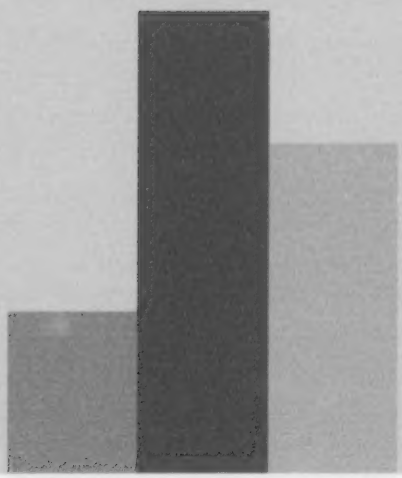
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux lodgements durables, aux conditions de logement, aux tendances, vau financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64217_2013_Q04